

30.09.2024
online

[jetzt anmelden](#)

Nachhaltigkeit in Planungs- und Bauverträgen – aktuelle Umsetzung und künftige Auswirkungen

Planungsverträge | Bauverträge | Projektsteuerungsverträge | Mietverträge | Green Lease | Verträge in geförderten Projekten | nachhaltiger Planervertrag nach HOAI



Anne Baureis

Fachanwältin für Bau- und Architektenrecht
Assoziierte Partnerin
Kapellmann und Partner Rechtsanwälte mbB

Die Berücksichtigung von Nachhaltigkeitsaspekten im Bau- und Planungsbereich gewinnt sowohl aus Auftraggebersicht als auch auf Bieterseite zunehmend an Bedeutung. Diese Entwicklung spiegelt nicht nur politische Vorgaben auf nationaler und europäischer Ebene wider, sondern auch das wachsende Bewusstsein für ökologische und soziale Verantwortung. Viele Einrichtungen stehen vor der Herausforderung, Nachhaltigkeitsziele effektiv in Planungs- und Bauverträge zu integrieren.

In diesem kompakten Intensiv-Seminar wird eingehend beleuchtet, wie sich Vertragstypen und Bauprojekte im Kontext von Umwelt-, Sozial- und Governance-Faktoren (ESG) wandeln. Dabei werden nicht nur die aktuellen Entwicklungen und Bemühungen seitens der Marktteilnehmer zur Umsetzung von Nachhaltigkeitszielen analysiert, sondern auch konkrete Vertragstypen genauer betrachtet, insbesondere:

Planungsverträge, Bauverträge, Projektsteuerungsverträge und Mietverträge

Des Weiteren wird die Rolle von Nachhaltigkeit bei geförderten Projekten besprochen sowie die Auswirkungen entsprechender Bemühungen auf die Nutzung von Fördermitteln in Bauprojekten untersuchen. Ein besonderes Augenmerk liegt zudem auf den unterschiedlichen Planungs- und Projektphasen, da gerade das Projektmanagement und die Steuerung von Terminen und Kosten entscheidende Hebel im Lebenszyklusmanagement von Immobilien darstellen.

Während und nach dem Seminar wird es ausreichend Raum für Fragen und Diskussionen geben.



Inhaltsübersicht

- Einführung zur Nachhaltigkeit in der Bau- und Immobilienbranche
- Rahmenbedingungen und gesetzliche Hintergründe
- Grundlagen der Vertragsgestaltung
- Projektsteuerungsvertrag aus nachhaltiger Sicht
- Ausweitung der HOAI nötig? Einzelheiten zum nachhaltigen Planervertrag
- Klimaschutz im Bauvertrag
- Green Lease
- Ausblick und Wirtschaftlichkeitsaspekte



08:45

Login

09:00

Begrüßung und Vorstellungsrunde

- Gemeinsame Vorstellungsrunde
- Erwartungen und Zielsetzung

09:15

Einführung Nachhaltigkeit & Vertragsrecht

- Einführung zur Nachhaltigkeit in der Bau- und Immobilienbranche
- Rahmenbedingungen und gesetzliche Hintergründe
- Grundlagen der Vertragsgestaltung

10:00

Projektplanung & Projektsteuerung

- Projektsteuerungsvertrag aus nachhaltiger Sicht
- Ausweitung der HOAI nötig? Einzelheiten zum nachhaltigen Planervertrag

(ca. 10:30 - 11:00 Kaffeepause)

11:30

Bauvertrag & Mietvertrag

- Klimaschutz im Bauvertrag
- Green Lease
- Besonderheiten bei geförderten Projekten

12:15

Ausblick und abschließende Diskussionsrunde

Ausblick und Wirtschaftlichkeitsaspekte

12:45

Ende des Seminars



Anne Baureis

ist Fachanwältin für Bau- und Architektenrecht und assoziierte Partnerin bei Kapellmann und Partner Rechtsanwälte in Hamburg. Ihre Tätigkeitsbereiche liegen neben dem Bau- und Architektenrecht auch im Immobilienrecht. Einen weiteren Schwerpunkt ihrer Tätigkeit bildet das Projektsteuerungsrecht. Sie ist Dozentin des Masterstudiengangs „Real Estate Management“ an der International School of Management Hamburg und Dozentin des Masterstudiengangs „Baurecht“ an der Leuphana Universität Lüneburg.

Zielgruppe – An wen richtet sich dieses Seminar?

Das Intensiv-Praxisseminar richtet sich an Führungskräfte, Mitarbeiter, Leiter, Dezernenten, Koordinatoren, Projektleiter und Sachbearbeiter /innen aus Ämtern, Abteilungen und Bereichen, die für die Durchführung und Koordination von Bauvorhaben verantwortlich sind, wie beispielsweise aus:

- Bau- und Liegenschaftsmanagement
- Stadt - oder Landesentwicklung
- Hochbau, Straßenbau und Tiefbau
- Immobilienmanagement
- Bauhof
- Lieferantenmanagement, Materialwirtschaft
- Planung und Projektmanagement
- Vergabestellen und Einkauf
- Projektmanagement
- Interne Revision
- Controlling und Projektcontrolling
- Risikomanagement
- Organisation und zentrale Dienste

Die Inhalte des Seminars sind relevant für öffentliche Institutionen und öffentlichen Unternehmen wie:

Städte, Landkreise, Kommunen und Verbandsgemeinden, Ministerien auf Bundes- und Landesebene, nachgeordnete Behörden und Betriebe von Bund und Ländern, Unternehmen der öffentlichen Hand und Betriebe gewerblicher Art (BgA), gemeinnützige und kirchliche Einrichtungen, Religions- und Weltanschauungsgemeinschaften, Universitäten, Universitätskliniken, Fachhochschulen sowie Forschungseinrichtungen, Verbände und Verbandsgemeinschaften, Kammern, Landesförderbanken, Staatskanzleien etc.

Zudem spricht das Seminar Unternehmen der freien Wirtschaft an, wie beispielsweise Projektsteuerer, Architekturbüros und weitere Dienstleistungsunternehmen.



Termin:

30.09.2024

online

TEILNAHMEGEBÜHR:

Online-Teilnahme: 399,- Euro zzgl. MwSt.

Details zur Anmeldung unter www.fortbildungskampagne.de/anmeldung

DIE TEILNAHMEGEBÜHR BEINHALTET:

- Schulungsunterlagen (digital)
- Teilnahmezertifikat

ANMELDUNG:

Bitte verwenden Sie zur Anmeldung unser Online-Anmeldeformular unter: www.fortbildungskampagne.de/anmeldung

KONTAKT FÜR RESERVIERUNGEN UND BUCHUNGEN:

Haben Sie Fragen zum Seminar oder zu Reservierungen und Buchungen?

Schreiben Sie uns einfach eine Email oder rufen Sie uns unter der folgenden Rufnummer an:

Email: team@fortbildungskampagne.de | Telefon: +49 (0) 30 89 56 27 16

TEILNAHME- UND STORNIERUNGSKONDITION (AUSZUG):

Die verbindliche Anmeldung erfolgt über unser Online-Anmeldeformular und wird durch Zusendung einer Anmeldebestätigung sowie der Rechnung bestätigt. Stornierungen sind bis vier Wochen vor Veranstaltungsbeginn kostenfrei, bereits gezahlte Beträge werden erstattet. Bei kurzfristiger Stornierung oder beispielsweise krankheitsbedingter Abwesenheit ist die Benennung eines Ersatzteilnehmers jederzeit möglich. Sofern sich kein Ersatzteilnehmer findet, kann nach Absprache ein Gutschein ausgestellt werden, der zur Teilnahme an einem Nachfolgetermin oder einem ähnlichen Seminar berechtigt. Bitte beachten Sie unsere AGB, die unter dem folgenden Link aufgerufen werden können:

www.fortbildungskampagne.de/agb

DATENSCHUTZHINWEISE:

Wir weisen darauf hin, dass Sie die Verwendung Ihrer Daten gemäß unserer Datenschutzbestimmungen durch eine Nachricht an datenschutz@fortbildungskampagne.de selbstverständlich jederzeit widerrufen können. Bitte beachten Sie unsere Datenschutzbestimmungen, die unter dem folgenden Link aufgerufen werden können:

www.fortbildungskampagne.de/privacy

HINWEISE ZUM DATENSCHUTZ BEI ONLINE-TEILNAHME:

Details zur technischen Umsetzung der Online-Teilnahme erhalten Sie im Anschluss an Ihre Anmeldung. Ein wirksamer Auftragsverarbeitungsvertrag mit dem technischen Dienstleister liegt vor. Durch die Fortbildungskampagne als Veranstalter erfolgt während der Online-Teilnahme keine Speicherung von schriftlichen, akustischen oder visuellen Daten der Teilnehmenden. Eine temporäre Protokollierung des Chat-Verlaufes einer Online-Veranstaltung wird binnen zwei Arbeitstagen nach der Veranstaltung gelöscht. Bitte beachten Sie, dass Sie im Rahmen Ihrer Online-Teilnahme möglicherweise unfreiwillig Daten und Informationen übertragen, etwa durch weitere Personen in Ihrem Raum. Eine mögliche Übertragung derartiger Informationen liegt in Ihrem Verantwortungsbereich.